

Проектная декларация
 по строительству объекта: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами торгового, бытового и общественного назначения взамен сносимого нежилого здания № 21 по ул. Вольной в г. Петрозаводске»
 от 30.03.2018г.

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Терраса»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Терраса»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс – 185035
	1.2.2 Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта - город
	1.2.5 Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети – Карла Маркса
	1.2.8 Тип здания (сооружения) - Дом № 1а
	1.2.9 Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2 Рабочее время: 09.00-17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1 Номер телефона 8 (8142) 774-300, 331-331

последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 10261 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 173 тысяч рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - нет
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - нет
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - нет
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию –
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы –
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства –
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства –
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2017 г
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 4 тысячи рублей

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение последней отчетной даты (п.6.1.1) Изменение размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.2) Изменение размера кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.3) Изменение размера дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.4)

Директор ООО «Терраса»

 (подпись) (Ф.И.О.)
 М.П. /Гаврюшев Илья Сергеевич/

ПРАВИЛО
 Министерства строительства,
 жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК
 Отдел технического контроля
 Дата 30.03.2018

И.С. Карелин

И.С.

Общество с ограниченной ответственностью
"Гарант"
г. Петрозаводск

